

# HERØY KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskap

---

Møtested: Formannskapssalen  
Møtedato: 28.02. 2017      Fra kl: 09.00      Til kl:11.30

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Arnt Frode Jensen  
Elbjørg Larsen  
Arnt Erling Paulsen  
Laila Furu Vold  
Sissel Eide Knutsen  
Jim Dahl

**Forfall:** Yngve Magnussen

**Varamedlemmer:** Ingen

**Fra adm. (evt. andre):** Morten Sandbakken – rådmann  
Siv Nilsen – kommunalleder 1  
Geir Berglund – kommunalleder 2  
Jan Nikolaisen – sekretær  
Merete Storrø – sekretær

#### Merknader til

**innkalling og sakliste:** Det var ingen merknader

Ordfører Arnt Frode Jensen og varaordfører Elbjørg Larsen erklærte seg inhabil i sak 15/17 jfr. off.loven § 6. 1. ledd - bokstav e.

**Behandlede saker:** 13/17 – 18/17

I forbindelse med referatsakene arkivsak 17/450 – prosjekt Helgelandsbok, innvilget formannskapet kr 3000,- til prosjektet og dekkes over formannskapets disposisjonskonto.

Før behandling av sakene ble det gitt følgende orienteringer:

- Søknad om finansiering av regionalt prosjekt om fastlandsforbindelse Herøy – Dønna og Alstahaug kommuner v/ordfører
- Foreløpig regnskap 2016 v/rådmann
- Status byggeprosjekter v/rådmann
- Herøykalenderen – videreføring v/kommunalleder 2

- Herøy som språkkommune v/kommunalleder 2
- Tilflyttingsprosjekt v/kommunalleder 2
- Bolystdagene v/kommunalleder 2
- Bo- og omsorgstilbud v/Siv Nilsen
- Flyktningsarbeidet v/Siv Nilsen

Etter møtet stilte representanten Jim Dahl følgende spørsmål:

- Vedr. gammen v/Storvatnet
- Vedr. vennskapsmonument

**Underskrifter:**

Arnt Frode Jensen

Jim Dahl

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Herøy, 28.02. 2017

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
13/17	17/445	<b>Kommuneplanens arealdel - (15/537)</b>
14/17	17/446	<b>Kystplan - Helgeland - (13/748)</b>
15/17	17/460	<b>Helgeland Kraft -etablering av konsern (16/363)</b>
16/17	17/461	<b>Utsiktspunkt høydebasseng Langåsen (15/19)</b>
17/17	17/405	<b>Kommunal overtakelse av vei (16/829) Iberneset Eiendomsutvikling AS</b>
18/17	17/406	<b>Søknad om tilskudd til veilys Ibernest Eiendomsutvikling AS</b>

## **Kommuneplanens arealdel - (15/537)**

### **Vedtak:**

Eiendommen med gnr 4 og bruksnummer 322 samt oppførte fritidsboliger i nærheten skal i framtidig arealplan avsettes til område for fritidsbebyggelse. Hvor grensen for fritidsboligsområdet skal settes vil framkomme senere i planprosessen på plankartet.

Eiendommen med gnr 4 og bruksnummer 282 skal i framtidig arealplan avsettes til område for fritidsbebyggelse. Det skal også tillates at det anlegges kjørbare adkomstveger fram til eiendommen.

Eiendommer med gnr 5 og følgende bruksnummer: 123, 225, 511, 512, 513, 514, 661 skal i framtidig plan avsettes til et kombinasjonsområde for bebyggelse til helårsboliger og fritidsboliger.

Ut fra dette er det for eiendommene over ikke nødvendig å opprettholde bygge- og deleforbudet knyttet til forbud mot ytterligere oppføring og deling av fritidsboliger i sentrumsområdet. Planleggingen vil for disse eiendommene, som er nevnt over, ikke bli vanskeligjort om bygge- og deleforbudet oppheves.

I tillegg er det neppe noen grunn for ikke å event. tillate dispensasjon fra nåværende planer om slike søknader er innkommet eller innkommer på eiendommene til nevnte typer bebyggelse. Slike søknader kan derfor i hovedsak behandles og bør kunne innvilges da dette allerede er eiendommer avsatt til bebyggelse. En dispensasjon vil imidlertid kreve behandling jf. reglene i plan- og bygningsloven.

I forbindelse med behandling av kommunens arealplan ble noen fritidstomter liggende i strandsonen for sentrumsplanens avgrensninger. Dette er tomter som tidligere var utskilt som fritidstomter. Da sentrumsplanen omfatter areal som av mange synes meget omfattende synes det urimelig at disse tomtene ikke kan bebygges slik formålet opprinnelig var tiltenkt. Formannskapet vil komme tilbake til eventuelt andre som er i samme situasjon ved rullering av arealplanen i løpet av 2017.

Følgende gjelder for alle områdene; Tidligere fritidseiendommer skal i fremtidig plan avsettes til kombinasjonsområde for bebyggelse til helårsboliger og fritidsboliger.

### **Behandling:**

Under behandlingen framsatte ordfører på vegne av Herøy Arbeiderparti følgende tilleggsforslag:

I forbindelse med behandling av kommunens arealplan ble noen fritidstomter liggende i strandsonen for sentrumsplanens avgrensninger. Dette er tomter som tidligere var utskilt som fritidstomter. Da sentrumsplanen omfatter areal som av mange synes meget omfattende synes det urimelig at disse tomtene ikke kan bebygges slik formålet opprinnelig var tiltenkt.

Formannskapet vil komme tilbake til eventuelt andre som er i samme situasjon ved rullering av arealplanen i løpet av 2017.

Følgende gjelder for alle områdene; Tidligere fritidseiendommer skal i fremtidig plan avsettes til kombinasjonsområde for bebyggelse til helårsboliger og fritidsboliger.

Rådmannens innstilling med tillegg fra Arbeiderpartiet ble enstemmig vedtatt.

### **Innstilling:**

Eiendommen med gnr 4 og bruksnummer 322 samt oppførte fritidsboliger i nærheten skal i framtidig arealplan avsettes til område for fritidsbebyggelse. Hvor grensen for fritidsboligsområdet skal settes vil framkomme senere i planprosessen på plankartet.

Eiendommen med gnr 4 og bruksnummer 282 skal i framtidig arealplan avsettes til område for fritidsbebyggelse. Det skal også tillates at det anlegges kjørbare adkomstveger fram til eiendommen.

Eiendommer med gnr 5 og følgende bruksnummer: 123, 225, 511, 512, 513, 514, 661 skal i framtidig plan avsettes til et kombinasjonsområde for bebyggelse til helårsboliger og fritidsboliger.

Ut fra dette er det for eiendommene over ikke nødvendig å opprettholde bygge- og deleforbudet knyttet til forbud mot ytterligere oppføring og deling av fritidsboliger i sentrumsområdet. Planleggingen vil for disse eiendommene, som er nevnt over, ikke bli vanskeliggjort om bygge- og deleforbudet oppheves.

I tillegg er det neppe noen grunn for ikke å event. tillate dispensasjon fra nåværende planer om slike søknader er innkommet eller innkommer på eiendommene til nevnte typer bebyggelse. Slike søknader kan derfor i hovedsak behandles og bør kunne innvilges da dette allerede er eiendommer avsatt til bebyggelse. En dispensasjon vil imidlertid kreve behandling jf. reglene i plan- og bygningsloven.

14/17

## **Kystplan - Helgeland - (13/748)**

### **Vedtak:**

Planforslag benevnt Kystplan Helgeland - Kommunedelplan for deler av sjøareal i Herøy, med planid 1818\_KPH\_2016 og som var ute til høring i perioden 20.05.16 – 15.07.16 endres jf. saksutredningen. Når endringene er innarbeidet skal revidert planforslag legges ut til høring og offentlig ettersyn i hht. reglene i Plan- og bygningsloven §9 og §11-14. Administrasjonen samordner tidspunktet for slik høring og utlegging i nødvendig utstrekning med Kystplan Helgeland og øvrige kommuner i det regionale planarbeidet.

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling tiltres.

### **Innstilling:**

Planforslag benevnt Kystplan Helgeland - Kommunedelplan for deler av sjøareal i Herøy, med planid 1818\_KPH\_2016 og som var ute til høring i perioden 20.05.16 – 15.07.16 endres jf. saksutredningen. Når endringene er innarbeidet skal revidert planforslag legges ut til høring og offentlig ettersyn i hht. reglene i Plan- og bygningsloven §9 og §11-14. Administrasjonen samordner tidspunktet for slik høring og utlegging i nødvendig utstrekning med Kystplan Helgeland og øvrige kommuner i det regionale planarbeidet.

15/17

## **Helgeland Kraft -etablering av konsern (16/363)**

### **Vedtak:**

Kommunestyret slutter seg til Rådmannsgruppens anbefaling til felles eierstrategi for Helgeland Kraft AS datert 17. februar 2017.

### **Behandling:**

Ordfører Arnt Frode Jensen og varaordfører Elbjørg Larsen erklærte seg inhabil jfr. off.loven § 6. 1. ledd - bokstav e.

Under behandlingen framsatte representanten Jim Dahl følgende forslag:

Kommunestyret slutter seg til Rådmannsgruppens anbefaling til felles eierstrategi for Helgeland Kraft AS datert 17. februar 2017 med unntak av følgende punkter:

- Gjeldene stemmerettsbegrensning foreslås opphevet jf. anbefalingen punkt. 2.3 og Vedlegg 1 punkt 2.6.2
- Gjeldende omsetningsbegrensning foreslås endret innenfor rammene av gjeldende aksjonæravtale, og aksjonærene sikres med salgsrett ved eventuelt salg, jf. anbefalingen punkt 2.2 og Vedlegg 1 punkt 2.6.3

Votering:

Det ble avgitt 1 stemme for representanten Jim Dahls forslag og 3 stemmer mot.

Det ble så votert over rådmannens innstilling som ble vedtatt med 3 mot 1 stemme.

### **Innstilling:**

Kommunestyret slutter seg til Rådmannsgruppens anbefaling til felles eierstrategi for Helgeland Kraft AS datert 17. februar 2017.

**Utsiktspunkt høydebasseng Langåsen (15/19)**

**Vedtak:**

1. Prosjektet aksepteres med en ramme på kr. 99.000,- som et skisseprosjekt for overbygg på det nye høydebassenget på Langåsen
2. Tiltaket finansieres ved første budsjettregulering

**Behandling:**

Formannskapet la fram følgende omforent forsalg:

1. Prosjektet aksepteres med en ramme på kr. 99.000,- som et skisseprosjekt for overbygg på det nye høydebassenget på Langåsen
2. Tiltaket finansieres ved første budsjettregulering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Innstilling:**

1. Tilbudet fra Norconsult AS på kr 100 000,- om et skisseprosjekt for overbygg på det nye høydebassenget på Langåsen aksepteres.
2. Tiltaket finansieres ved første budsjettregulering

17/17

**Kommunal overtakelse av vei (16/829)**  
**Iberneset Eiendomsutvikling AS**

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**Behandling:**

Ordfører framsatte følgende forslag som ble enstemmig vedtatt: Saken utsettes.

**Innstilling:**

1. Formannskapet viser til sitt vedtak av 25.10.16 og avslår kommunal overtakelse av veien på Iberneset inntil asfaltering er gjennomført.

18/17

**Søknad om tilskudd til veilys  
Ibernest Eiendomsutvikling AS**

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**Behandling:**

Ordfører framsatte følgende forslag som ble enstemmig vedtatt: Saken utsettes.

**Innstilling:**

1. I henhold til kommunens vedtatte retningslinjer bevilges kr. 81664 til Iberneset Eiendomsutvikling AS. Tilskuddet utbetales mot dokumentert ferdigstillelse av anlegget.
2. Bevilgningen dekkes over post 1.13709.6410.332.0 Andre kommunale tilskudd.
3. Tilskuddsordningen annonseres i Herøyfjordingen slik at aktuelle søkere kan søke.