
Notat

Til: Steinar Furu
Morten Sandbakken
Steinar Stien
Fra: Geir Berglund
Kopi: Lars Olav Mogård-Larsen
Leif Ole Edvardsen
Sak: Oppsummering av befaringsavtale av gammelt svømmebasseng - 01.06.17

Vår ref.	Arkivkode	Avdeling	Dato
17/777-4	D2	ADM	01.06.2017

Den 01.06.17 ble det gjennomført en befaringsavtale av eksisterende svømmehall, med følgende til stede:

- Steinar Furu – politisk valgt leder for arbeidsgruppe – basseng
- Morten Sandbakken – rådmann
- Geir Berglund – kommunalleder 2
- Steinar Stien – kommunalleder 3
- Lars Olav Mogård-Larsen – rektor
- Leif Ole Edvardsen – vaktmester

Det ble gjennomført en befaringsavtale av tekniske anlegg til bassenget, selve bassengrommet og garderober, for vurdering av utredningsnivå i forhold til saksutredning av bygging av nytt basseng/totalrenovering av eksisterende anlegg.

Ønsket er å kunne finne rett presisjonsnivå i forhold til hvor aktuelt det vil være å satse på en totalrenovering av eksisterende bassenganlegg.

Vi har tidligere arbeidet for å finne et konsulentfirma til å gjennomføre en vurdering av hensiktsmessighet og risiko ved en totalrenovering. Målet var å få en slik vurdering klar, slik at den kunne brukes i en sak til formannskapet den 20. juni. Vi har ikke klart å finne noen så langt som kan gjennomføre dette innenfor en slik tidsramme.

Leder for arbeidsgruppa, Steinar Furu, ønsket derfor en befaringsavtale med sentrale personer til stede for å få dette vurdert.

Følgende punkter ble diskutert:

- Det tekniske rommet er preget at det har vært i drift i snart 50 år. Kompressorene til avfuktingsanlegget, som er fra 1980, har sluttet å virke, og det er ikke mulig å få tak i nye deler. Det er også en del utfordringer med resten av det tekniske anlegget. Kloringen av bassengvannet var basert på manuell dosering, som ikke lenger er lov. Det vil være nødvendig å skifte ut hele det tekniske anlegget.

- Det tekniske anlegget må jevnlig spyles for å få ut urenheter. I dagens anlegg er det ikke et eget reservoar for spylevann. Det betyr at man må bruke bassengvannet til dette. I praksis betyr det at man må ta inn 5 – 6000 liter nytt vann som må varmes opp hver tredje uke. Dette øker oppvarmingskostnadene for bassenget betydelig. Det vil være komplisert i dagens bygg å finne rom for et spylereservoar.
- Krypten rundt bassenget har vært utsatt for inntrengning av grunnvann og kloakk, og det vil sannsynlig være behov for et pumpesystem med varsling for å kunne sikre dette på en forsvarlig måte.
- Selve bassengrommet fremstår ganske slitt, med maling som flasser av veggene. En del metallbeslag er etter hvert angrepet av rust, og det er usikkert hvilken forfatning flisene i bassenget og bassengrommet er i. Fugene i rommet har gjennom 50 år samlet opp møkk og urenheter. Det er uklart hva som må til for en eventuell restaurering. Her kan vi vise til utfordringene som Vefsn har hatt etter restaureringen av bassenget på Kippermoen.
- To av veggene i bassengrommet er på et senere tidspunkt kledd med eternittplater. Dette kan være forårsaket av utfordringer med muren i disse veggene.
- Avløpene fra bassenget og avrenningslukene rundt bassenget er sterkt preget av tidens tann. Det har til tider vært utfordringer med avrenningen fra slukene, da de sannsynligvis er delvis tette.
- Garderobene er preget av at bygget er laget i en annen tid. Det er store nivåforskjeller, som fører til at det er bratte trapper og uhensiktsmessig adgang til bassengrommet fra garderobene. Det vil være store utfordringer knyttet til å kunne bygge om disse lokalene til universell utforming.

Konklusjonen etter befaringen er at det er mange store risikofaktorer knyttet til en eventuell restaurering og ombygging av det gamle bassenganlegget. Spørsmålet blir da om man skal bruke ytterligere ressurser på å få avklart risiko ved et restaureringsprosjekt, eller om man bør bruke disse ressursene til å utrede nybygg.

Arbeidsgruppas anbefaling vil være å skrinlegge videre utredning av en totalrenovering av eksisterende bassenganlegg, og heller konsentrere ressursene om å få utredet en løsning med nytt bassenganlegg.

Geir Berglund
Kommunalleder II