

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 17/1097

Nye lokaler for Lensmannen i Herøy og Dønna

Saksbehandler: Morten Sandbakken

Arkiv: 614

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

62/17 Formannskap

29.06.2017

Innstilling:

1. Herøy kommune ønsker å tilby Nordland politidistrikt lokaliteter i tilknytning til kommunehuset.
2. Ordfører får i oppdrag å gå i forhandlinger med Nordland politidistrikt med formål å fremforhandle en leieavtale.

Behandling/vedtak i Formannskap den 29.06.2017 sak 62/17

Behandling:

Rådmannens innstilling tiltres.

Formannskapets vedtak:

1. Herøy kommune ønsker å tilby Nordland politidistrikt lokaliteter i tilknytning til kommunehuset.
2. Ordfører får i oppdrag å gå i forhandlinger med Nordland politidistrikt med formål å fremforhandle en leieavtale.

Utredning:

Saksutredning:

Bakgrunn:

Lensmannen i Herøy og Dønna har orientert ordfører og rådmann om at leieavtalen i deres lokaler i dag går ved kommende årsskifte, og at de er varslet om at det ikke er aktuelt med ny leieavtale. Lensmannen er av den oppfatning at en lokalisering i tilknytning til kommunens rådhus vil være positivt sett fra politiets side. Det pekes bl.a. på mulighetene for tilgang på interessante ressurser som servicekontor, kontortekniske fasiliteter, møterom og kantine/spiserom.

Lensmannen har videre opplyst at deres rombehov er:

- Kontor for lensmannen som også er tilrettelagt for mindre møter
- Kontorrom med arbeidsplasser for inntil tre betjenter
- Kontorteknisk rom
- Arkivrom
- Garderober for begge kjønn med toalett og dusj

- Lite tekjøkken
- Garasje for to biler og «beslagsrom»

Det er et klart ønske fra lensmannens side at deres kontorer er forbundet med kommunens servicekontor med innvendig gang. Dette med tanke på at kommunens servicekontor også kan yte bl.a. resepsjonstjenester. Politiet må i tillegg ha tilgang på egen direkte inngang.

Ordfører har bedt rådmannen om se nærmere på om det er mulig for kommunen å tilby lokaler for politiet i tilknytning til kommunehuset.

Vurdering:

Kommunen har i dag ikke ledige lokaler i tilknytning til kommunehuset som imøtekommer politiets behov. Eneste løsning synes å være et tilbygg. En utbygging i form av en forlengelse av fløyen der NAV sitter i dag ser ut til å være den mest nærliggende løsning. Det utløser noen utfordringer knyttet til bl.a. interne gangforbindelser, sikkerhetsnormer (NAV) og lysforhold. En frittstående garasje på plassen nedenfor/bakenfor kommunehuset virker også naturlig.

Vi mener det vil være mulig å løse behovet for kontorer og garderober innenfor et tilbygg på ca 110 m². Det må foretas noen tilpasninger i eksisterende bygning. I tillegg en frittstående garasje på 60 m².

Kommunalleder 3 har satt opp et kostnadsoverslag på ca 3,5 mill kroner. Usikkerheten her er kanskje på +/- 20%.

NAV har en del krav til sine lokaler, bl.a. har de en sikkerhetsnorm. Et bygningsmessig tiltak som griper inn i deres lokaler medfører at deres eiendomsavdeling må kobles inn. Antakelig har politiet noe lignende. Et annet forhold er at NAV Nordland er inne i en omstillingsfase, og de har allerede signalisert at leiekostnadene ved kontoret på Herøy ønskes redusert. Muligens kan et ombyggingsprosjekt utløse endringer i NAV på Herøy.

På grunnlag av det vi nå har oversikt over mener rådmannen at kommunen bør ta kontakt med Nordland politidistrikt og tilby lokaliteter i tilknytning til kommunehuset. Et slikt initiativ fra kommunen bør ledes av ordfører. Rådmann og kommunalleder 3 kan bistå.

Det er ikke aktuelt å gå videre med byggeprosjektet før det foreligger en avklaring med Nordland politidistrikt.

Vedlegg: