

HERØY KOMMUNE
SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Jan Sigurd Pettersen
Arkivsaksnr.: 19/24

Arkiv: 601

Sentral driftskontroll og energioppfølgingssystem for kommunale bygninger

Rådmannens innstilling:

1. Det settes av en totalbevilgning på kr 4 388 000.- i økonomiplanperioden 2019 – 2022 til sentral driftskontroll og energioppfølgingssystem for kommunale bygninger. Budsjettering iht prosjektbeskrivelsen i økonomiplan for 2019 - 2022 slik vedtatt av kommunestyret 18.12.18.
2. Rådmannen gis fullmakt til å i 2019 ta opp lån på 1 250 000 kr til dette investeringsprosjektet, og godkjenne lånebetingelsene. Dette lånet inngår i den totale lånerammen på 34 226 800 kr, som kommunestyret har gitt rådmannen mandat til å ta opp i 2019 i budsjettvedtaket av 18.12.18.
3. Det nedsettes en byggekomité som skal bestå av følgende representanter:
 - a. Gjoran Tangen – prosjektleder
 - b. Svein Lundestad – datateknisk fagkyndig
2. Jamfør pkt 9.6 i kommunens reglement for finansforvaltning, vedtatt av kommunestyret den 10.03.09, står rådmannen ansvarlig for gjennomføringen og ivaretar rollen som styringsgruppe for prosjektet.

Saksutredning:

I økonomiplan 2019 – 2022 inngår et prosjekt for å fornye/modernisere og bygge ut systemene for styring av varme og ventilasjon i kommunale bygninger (SD-anlegg), samt å innføre et moderne energioppfølgingssystem slik at energiforbruket kan overvåkes og tiltak vurderes (prosjekt nr 19201). Prosjektet vil bestå av investeringer i dataverktøy-/programmer samt en fornying og oppgradering av automatikk som styrer varme- og ventilasjonsanlegg i hver enkelt bygning mm. I tillegg må eksisterende oljefyringsanlegg saneres da det ikke er lov å benytte det slik det er i dag fra og med 2020 (gjelder Herøy skole og Herøy omsorgssenter).

Det er satt av til sammen kr 4 388 000.- i økonomiplanperioden til disse tiltakene. I følge økonomireglement for Herøy kommune, kapittel 9.3, skal prosjekter med en kostnadsramme over kr 500 000, og prosjekter som går over flere år, fremmes som enkeltsak til politisk behandling.

Vurdering:

Herøy kommune har SD-anlegg for deler av bygningsmassen, for helsehuset og omsorgsboligene var dette en del av byggeprosjektet som ble slutført i fjor. På sykehjemmet og Herøy skole er det gamle SD-anlegg som til dels er utgått på dato og som ikke lar seg oppgradere. Dessuten er flere av anleggene «lokale» i den forstand at man må være i bygningen for å kunne styre dem. Den nye løsningen det nå jobbes mot er web-basert og man kan da styre tekniske anlegg fra en pc hvor som helst. Samtidig med oppgradering og utbygging av SD-anlegg planlegges det også diverse tiltak knyttet til selve oppvarmings- og ventilasjonsanleggene slik at man kan oppnå flere/bedre regulerings- og styringsmuligheter med målsetting om å redusere energiforbruket. Denne investeringen handler derfor i stor grad om å iverksette tiltak for energiøkonomisering – å redusere strømforbruket og effektivisere drift av tekniske anlegg. Og ikke minst det å fjerne fyringsanlegg basert på ikke-fornybar energi.