

Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	Ja Nei Ja Nei	Fylkesvei 166 går forbi planområdet, og ulykker med tungtrafikk som f.eks. frakter farlig gods kan gi skader. Ikke aktuelt. Teoretisk kan dette påvirke planområdet. Ikke aktuelt.
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	Fv. 166 er eneste hovedferdsåre gjennom området, og en kan anta at det fraktes farlig gods gjennom området. På grunn av flere avkjørsler fra fylkesveien, relativt smal vei og lav fartsgrense (50km/t), er det mindre sjans for at alvorlige ulykker skjer.
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Ja	Tyngre trafikk på fylkesveien genererer noe støy for de nærmeste naboer.

Strategiske / sårbare objekter		
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	Nei	Finnes ikke i området.
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Nei	Finnes ikke i området.
Skole/barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	Finnes ikke i området.
Viktig vei/jernbane	Nei	Fylkesvei 166 går like forbi planområdet, men fysisk adskilt fra denne.
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei	Finnes ikke i området.
Havn	Ja	Havn for sjø,- fiskeri,- og oppdrettsrettet virksomhet i planområdet.
Vannverk/kraftverk	Nei	Finnes ikke i området.
Undervannsledninger/kabler	Nei	Finnes ikke i planområdet. Går kabel på tørrfallet ca. 170 meter vest for planområdet, sørover langs bro over til Storhågjen mot Indre Øksningan.
Bru/Demning	Nei	Ikke i planområdet.

Sjekklista er gjennomgått den 24/10 - 2012
Aker Solutions MMO Sandnessjøen

Radon http://www.nrpa.no/radon	Ukjent	For sikring mot radon vises det til Pbl's § 13-5 i byggeteknisk forskrift.
Annet...	Nei	

Drikkevann o.a. biologiske ressurser		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	Nei Nei Nei	Ikke i nærheten av drikkevannskilde, reservoar, etc. Ikke i nærheten av dyrka mark Ikke i nærheten av oppdrettsanlegg

Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Nei	Ikke aktuelt
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	Ikke aktuelt
Olje-/gassanlegg	Nei	Ikke aktuelt
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Nei	Ikke aktuelt
Høyspentledninger	Nei	Ikke i nærheten av planområdet
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	Ikke aktuelt
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	Ikke aktuelt
Gamle fyllplasser	Nei	Ingen kjente fyllplasser i området
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Ja	Fare for forurenset grunn på grunn av tidligere tiders bruk av tungmetaller. Miljøundersøkelse gjennomført i næringsområdet, og med bakgrunn i analyseresultatet er begrensende tiltak satt i verk.
Militære og sivile skytefelt	Nei	Ikke aktuelt
Støyforurensning i området	Ja	Bedriftens impregnerings- og tørkeanlegg genererer en del støy. Kartlegging av støybildet i området rundt bedriften er gjennomført.
Dumpeområder i sjø	Nei	Ikke kjent

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred www.ngu.no	Nei	Berggrunnskart over området viser et bånd av sandstein/glimmerskifer over øya. Løsmassekartet viser hav-, fjord-, og strandavsetninger, usammenhengende eller stedvis tynt dekke over berggrunn, grunnlendt.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Ingen info, ved byggesak vil situasjonsplan og grunnundersøkelser bli påkrevd.
Steinras, steinsprang www.skrednett.no	Nei	Ikke aktuelt
Is-/snøskred www.skrednett.no	Nei	Ikke aktuelt
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	Ikke aktuelt
Flomfare www.nve.no	Nei	
Springflo www.dsb.no	Ja	Springflo opptrer enkelte ganger, og kan i kombinasjon med stormflo gi svært høy vannstand. I følge rapporten <i>Havnivåstigning</i> utgitt av Klimatilpasning Norge kan det forventes en havstigning på 9 cm i år 2050 og 46 cm i år 2100. Stormflonivået (som kan bli betydelig større en springflo) er vurdert til 249 cm i år 2050 og 291 cm i år 2100. Nytt område (L1) skal ikke bebygges.
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Ikke aktuelt
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Nei	Værmessig er det nokså mye vind i området, men planområdet er med sin beliggenhet godt skjermet. Meget sterk vind i kombinasjon med springflo kan tenkes at påfører skader på fyllinger og bygninger. For øvrig følger nedbøren normalen for området, og lokale erfaringer legges til grunn ved planlegging og gjennomføring. Vindrose for Stokka lufthavn, som er nærmeste meteorologiske stasjon med nokså like forhold) viser at det normalt blåser mest fra sørvest og øst-nordøst.
Mye nedbør	Nei	Området er nedbørutsatt, men følger klimanormalen for området. Ingen spesiell risiko.
Store snømengder	Nei	Følger normalen for området, ingen spesiell risiko.



Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

VIKTIG! Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- ”Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser” (DSB 1994)
- ”Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen” (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - ”Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet” (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – ”Arealplanlegging og utbygging i fareområder” (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

Planid: 50475

Detaljregulering for Øksningan Notbøteri
