

BESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN BUKKHOLMEN FISKERIHAVN – 504.59

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på reguleringsplan datert 27.11.2009, revidert 12.5.2010 og 23. juli 2010, tegning nr. 504.53.

Området er regulert til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg, herunder bolig (1111), næringsbebyggelse (1300), bygninger for avløpsanlegg (1542) og kombinert bebyggelse og anlegg (1800).
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder kjøreveg (2011), annen veggrunn (2018), parkeringsplass (2080) kai (2041) og havnelager (havnelager/vinteropplagsplass for småbåter og lignende 2043)
- Grønnstruktur, herunder turdrag (3030) og park (3050).
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, herunder havneområde i sjø (6220) og småbåthavn (6230)

§ 1 – Bebyggelse og anlegg.

- A. Området for bolig (B 1) kan fortsatt brukes som bolig. Eksisterende uthus/naust på eiendommen inngår som en naturlig del av denne. På eiendommen kan det oppføres bygningen med inntil 250 m² BYA.
- B. Området betegnet O1 og O2 skal nyttes til oppføring av bygning for kommunaltekniske anlegg for rensing av spillvann.
- C. Da eksisterende bygninger langs sjøen innafor planområdet har rød farge, skal bygningene i område A1, A2, C og D ha samme farge.
- D. Område C og D består av bygninger som nyttes som naust/uthus tilknyttet eksisterende bolig-/landbrukseiendommer beliggende utafor planområdet. I disse områdene er det tillatt å oppføre nye bygninger med de samme funksjoner (naust/uthus) og som videre kan innredes med rom for varig opphold til utleie i 2. etasje. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 35 grader og møne skal vende ut mot sjø/havn. Tillatt maks gesimshøyde er satt til 4,5 m og maks mønehøyde er satt til 7 m. Bygningene kan oppføres med grunnflate inntil 70 m² BYA. Her kan 2. etasje innredes til rom for varig opphold for utleie.
- E. Område merket E skal nyttes til vinteropplagringsplass for småbåter, samt oppføring av nødvendige anlegg for å tjene havneformålet

Næringseiendom.

- F. Nåværende lagerbygning for eksisterende virksomhet (I1) skal fortsatt inngå som en naturlig del av Bukkholmen havn.
- G. Innafor området betegnet A1 og A2 tillates oppført lagerbygninger for tradisjonell fiskerivirksomhet, mens det innfor I1 og I2 tillates oppført lagerbygninger for aquakultur-/laksenæringen. Innafor disse områdene (A1, A2, I1 og I2) er det ikke tillatt å innrede rom for varig opphold for overnatting/beboelse.
- H. I områdene A1 og A2 er det tillatt å oppføre bygning med en inntil 64 m² BYA innafor hver tomteenhet. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 35 grader og møne skal vende ut mot sjø/havn. I område A1 skal gavelvegg plasseres i byggegrense mot K3. Tillatt maks gesimshøyde er satt til 4,5 m og maks mønehøyde er satt til 7 m.

I område A2 kan det tillates utelagring.

- I. Innafor området I 1 kan det oppføres bygninger med til sammen 200 m² BYA, mens det innafor området I2 kan oppføres bygninger med til sammen 1500 m² BYA. Bygning skal ha saltak med tillatt maks. mønehøyde på 8 m

§ 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- A. Innafor områdene merket O1 og O2 tillates oppført bygning for rensing av spillvann.
B. Vegfyllinger i sjø skal utføres slik at det sikrer tilfredsstillende vanngjennomstrømning inn i havnebassenget
C. I område K2 og K3 skal kai oppføres som trekonstruksjoner. I K2 kan kai oppføres enkeltvis for hver bygning, eller sammenhengende for hele området.
D. I område K1 kan kai oppføres som stål- eller betongkonstruksjon.

§ 3 – Grønnstruktur.

- A. Feltet P3 kan opparbeides som parkområde. Områdene P1 og P2 skal primært ligge som uberørt naturlig utmark. Dersom det er ønskelig, kan det i P1 og P2 tillates anlagt installasjoner for lek.

§ 4 – Bruk og vern av sjø og vassdrag.

- A. I området merket SA kan det anlegges marina for i alt 50 småbåter/fritidsbåter.
B. I områdene HS er det ikke tillatt å legge ut noen former for anlegg med mindre det framkommer særskilt av bestemmelsene.

§ 5 – Fellesbestemmelser.

- Det er ikke tillatt å slippe ut spillvann fra bygninger innafor planområdet til indre havnebasseng. For feltene C og D må utslippene sees i sammenheng med framtidig utbygging av tilstøtende områder.
- I havneområdet foran kaianlegg K3 er det ikke tillatt å oppankre båter.
- I havneområdet foran områdene B1, C, I1 og D er det tillatt å legge ut ei flytebrygge pr. tomteenheter i inntil 20 m fra land, se reguleringsplanens byggegrense i sjø.
- Byggegrense er vist i planen. Der byggegrenser ikke er vist i planen er denne sammenfallende med formåls grensen
- Strømforsyning skal sikres ved at det legges kabel i grøft sammen med kommunaltekniske installasjoner i planområdet. Strømforsyning til nybygg legges i grøft til bygningene.
- Det er ikke tillatt å gjerde inn enkelteiendommene i feltene A1, A2, C og D
- Kommunen skal ved behandling av byggesøknad påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme felt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.

Herøy, den 27.11.2009.

Revidert 12. mai 2010 og 23. juli 2010 i hht. innspill fra fylkeskommunen

Godkjent av Herøy kommunestyre den